# b. souhrnná technická zpráva

**Akce :** **Objekt p.č. 20/5, k.ú. Drahovice – Domov mládeže a školní jídelna, Lidická 38, Karlovy Vary. Výměna okenních výplní 2023– Objekt „A“.**

#### B.1 Popis území stavby

Pozemek a stavba na něm se nachází v lokalitě volnější městské zástavby. Pozemek je mírně svažitý k severu. Objekt je v zastavěném území.

Územní podklady se neuplatní.

Výjimky se nepožadují.

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

Na pozemku se nekácí žádné stromy.

Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Stavba domova mládeže a školní jídelny je napojena na vodu, kanalizaci, tepelný rozvod, telekomunikační síť, plyn a elektrickou energii.

Vjezd na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

### B.2 Celkový popis stavby

Jedná se o údržbu dokončené stavby.

Objekty slouží jako Domov mládeže a školní jídelna.

Stavba trvalá.

Výjimky se nepožadují.

Ochranná pásma se neuplatní.

Odpady budou likvidovány zákonným způsobem.

Realizace 6-7/2023.

Náklady cca 1,0 mil. Kč.

V Karlových Varech, 28.2.2023

**Ing. Roman GAJDOŠ**

